

ACTA NÚMERO 62 DE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE FECHA 14 DE OCTUBRE DE 2019.

PUNTO UNO DEL ORDEN DEL DÍA

PRESIDENTE MUNICIPAL

MUY BUENAS TARDES, SEÑORAS Y SEÑORES REGIDORES, SÍNDICO MUNICIPAL; LES AGRADEZCO SU PRESENCIA A LA PRESENTE SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL AYUNTAMIENTO DE ZACATLÁN, PUEBLA.

SIENDO LAS 18:00 HORAS DEL DÍA 14 DE OCTUBRE DE DOS MIL DIECINUEVE, DECLARO EL INICIO DE ESTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO.

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 73 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL Y EL ARTÍCULO 18 DEL REGLAMENTO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO DE ZACATLÁN, PUEBLA, SOLICITO AL SEÑOR SECRETARIO QUE PROCEDA A REALIZAR EL PASE DE LISTA CORRESPONDIENTE PARA CUMPLIR CON EL PUNTO UNO DEL ORDEN DEL DÍA.

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

GRACIAS SEÑOR PRESIDENTE, CON GUSTO, PROCEDO A TOMAR LISTA DE ASISTENCIA:

LISTA DE MIEMBROS DEL AYUNTAMIENTO

- 1) SÍNDICO MUNICIPAL MARÍA GUADALUPE GONZÁLEZ MORALES
- 2) REGIDORA MARGARITA RIVERA BARRANCO
- 3) REGIDOR VÍCTOR OLVERA PÉREZ
- 4) REGIDORA JAQUELIN LASTIRI BARRIOS
- 5) REGIDOR JOSÉ DE LA LUZ ARGUETA CANALES
- 6) REGIDORA JOSEFINA HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ
- 7) REGIDOR JUAN FRANCISCO GONZÁLEZ ÁLVAREZ
- 8) REGIDORA IVONNE MENESES HERNÁNDEZ
- 9) REGIDOR EMILIO GERMÁN MORALES ZAMORA
- 10) REGIDORA YAZMÍN GONZÁLEZ ENCINAS
- 11) REGIDORA MARÍA DEL CARMEN OLVERA TREJO
- 12) PRESIDENTE MUNICIPAL, LUIS MÁRQUEZ LEONA

SEÑOR PRESIDENTE, LE INFORMO QUE ESTÁN PRESENTES UN TOTAL DE 10 REGIDORES, LA SÍNDICO MUNICIPAL Y EL PRESIDENTE MUNICIPAL, POR LO QUE EXISTE QUÓRUM.

PUNTO DOS DEL ORDEN DEL DÍA

PRESIDENTE MUNICIPAL

GRACIAS SECRETARIO, POR ENDE, PARA DAR CUMPLIMIENTO AL PUNTO DOS DEL ORDEN DEL DÍA, EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 76 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, DECLARO FORMALMENTE QUE HAY QUÓRUM LEGAL Y POR LO TANTO SE ABRE LA PRESENTE SESIÓN EXTRAORDINARIA.

PUNTO TRES DEL ORDEN DEL DÍA

PRESIDENTE MUNICIPAL

A CONTINUACIÓN, SOLICITO AL SEÑOR SECRETARIO QUE EN EL TERCER PUNTO PROCEDA A DAR LECTURA Y SOMETA A VOTACIÓN EL ORDEN DEL DÍA QUE HA SIDO PREVIAMENTE DISTRIBUIDO ENTRE LOS INTEGRANTES DEL CABILDO.

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

CON GUSTO PRESIDENTE, DOY LECTURA AL ORDEN DEL DÍA DE LA PRESENTE SESIÓN EXTRAORDINARIA:

I. LISTA DE ASISTENCIA; -----
II. DECLARATORIA DE QUÓRUM LEGAL PARA SESIONAR Y APERTURA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO; -----
III. LECTURA Y, EN SU CASO, APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA; -----
IV. LECTURA, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LAS ACTAS DE CABILDO DE LAS SESIONES; EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL 08 DE OCTUBRE A LAS 19:00 HRS., Y SOLEMNE DE DÍA 12 DE OCTUBRE DE 2019 -----
V. LECTURA, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN, DEL DICTAMEN QUE PRESENTAN LOS REGIDORES INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL POR EL QUE SE SOMETE A CONSIDERACIÓN LA INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE ZACATLÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020, LA ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS; ASÍ COMO LOS VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR METRO CUADRADO, PARA EL MUNICIPIO DE ZACATLÁN. -----
VI. CIERRE DE LA SESIÓN. -----
QUIERO SEÑALAR QUE EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 73 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, AL TRATARSE DE UNA SESIÓN EXTRAORDINARIA, NO HAY ASUNTOS GENERALES Y POR LO TANTO EL ORDEN DEL DÍA HA DE LIMITARSE A LOS PUNTOS QUE SE HAN LEÍDO CON ANTERIORIDAD. -----
SOMETO A VOTACIÓN DE LOS INTEGRANTES DEL CABILDO LA APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA EN LOS TÉRMINOS EN LOS QUE FUE DISTRIBUIDA Y PREVIAMENTE LEÍDA. -----
SE APRUEBA EL ORDEN DEL DÍA, POR UNANIMIDAD DE VOTOS. MUCHAS GRACIAS. -----
PUNTO CUATRO DEL ORDEN DEL DÍA -----
PRESIDENTE MUNICIPAL -----
EN EL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, TENEMOS LA LECTURA, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LAS ACTAS DE CABILDO DE LAS SESIONES; EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL 08 DE OCTUBRE A LAS 19:00 HRS., Y SOLEMNE DE DÍA 12 DE OCTUBRE DE 2019 -----
SOLICITO AL SECRETARIO QUE PREGUNTE A LA ASAMBLEA SI APRUEBAN LA DISPENSA DE LA LECTURA DE LAS ACTAS. -----
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO -----
PREGUNTO A LA ASAMBLEA QUE, TODA VEZ QUE LAS ACTAS HAN SIDO PREVIAMENTE DISTRIBUIDAS, AUTORIZAN LA DISPENSA DE LA LECTURA DE LAS MISMAS. -----
QUIENES ESTEN POR LA DISPENSA DE LA LECTURA MANIFIÉSTENLO LEVANTANDO LA MANO. -----
APROBADA LA DISPENSA DE LA LECTURA, SEÑOR PRESIDENTE. -----
PRESIDENTE MUNICIPAL -----
MUCHAS GRACIAS SECRETARIO, LE SOLICITO QUE PREGUNTE A LOS INTEGRANTES DE ESTE HONORABLE CABILDO SI DESEAN HACER USO DE LA PALABRA PARA LA DISCUSIÓN DE ESTE PUNTO. -----
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO -----
RUEGO A LA ASAMBLEA LEVANTEN LA MANO SI ALGUIEN DESEA HACER USO DE LA PALABRA EN ESTE PUNTO A DISCUTIR. -----
SEÑOR PRESIDENTE, LE INFORMO QUE NO HAY INTERVENCIONES. -----

PRESIDENTE MUNICIPAL-----

GRACIAS SEÑOR SECRETARIO. LE SOLICITO SOMETA A VOTACIÓN DE LOS INTEGRANTES DEL CABILDO EL PRESENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: -----

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO-----

CON GUSTO, SEÑOR PRESIDENTE, SOMETO A CONSIDERACIÓN DE LA ASAMBLEA LA VOTACIÓN DEL PRESENTE PUNTO: -----

APROBACIÓN DE LAS ACTAS DE CABILDO DE LA SESIONES; EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL 08 DE OCTUBRE A LAS 19:00 HRS., Y SOLEMNE DE DÍA 12 DE OCTUBRE DE 2019 -----

SE APRUEBA EL PUNTO IV DEL ORDEN DEL DÍA POR UNANIMIDAD DE VOTOS, SEÑOR PRESIDENTE.-----

PRESIDENTE MUNICIPAL-----

MUCHAS GRACIAS. SE INSTRUYE AL SECRETARIO GENERAL PARA REALIZAR LOS TRÁMITES CORRESPONDIENTES, PARA LA ENTREGA DEL ACTA DE SESIÓN SOLEMNE Y EL PRIMER INFORME DE GOBIERNO ANTE EL CONGRESO DEL ESTADO Y AL GOBERNADOR PARA DAR CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 91 FRACCIÓN LI DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL. -----

-----**PUNTO CINCO DEL ORDEN DEL DÍA**-----

PRESIDENTE MUNICIPAL-----

EN EL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, TENEMOS LA LECTURA, DISCUSIÓN Y EN SU CASO, APROBACIÓN DEL DICTAMEN QUE PRESENTAN LOS REGIDORES INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL, POR EL QUE SE APRUEBA LA INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE ZACATLÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020, LA ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS; ASÍ COMO LOS VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR METRO CUADRADO, PARA EL MUNICIPIO DE ZACATLÁN. -----

NUESTRA PROPUESTA DE LEY DE INGRESOS ESTABLECE QUE EN GENERAL, LAS CUOTAS Y TARIFAS SE ACTUALICEN EN UN 3.75%, QUE CORRESPONDIENTE AL MONTO DE LA INFLACIÓN ESTIMADO AL CIERRE DEL EJERCICIO FISCAL 2019 PARA LA CIUDAD DE PUEBLA. ES DECIR, NO ESTAMOS INCREMENTANDO LAS TASAS DE LAS CONTRIBUCIONES, SINO QUE, CONFORME AL ÍNDICE INFLACIONARIO, ACTUALIZAMOS SOLAMENTE LOS IMPUESTOS, DERECHOS, PRODUCTOS Y APROVECHAMIENTOS AL REFERIDO CONCEPTO. LO ANTERIOR, CONSCIENTES DE LA DIFÍCIL SITUACIÓN ECONÓMICA QUE ATRAVIESA NO SOLO NUESTRA GENTE EN EL MUNICIPIO, SINO EL ESTADO Y EL PAÍS ENTERO. -----

SOLICITO AL SECRETARIO QUE PREGUNTE A LA ASAMBLEA SI APRUEBAN LA DISPENSA DE LA LECTURA DEL DICTAMEN. -----

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO-----

PREGUNTO A LA ASAMBLEA QUE, TODA VEZ QUE EL DICTAMEN HA SIDO PREVIAMENTE DISTRIBUIDO, AUTORIZAN LA DISPENSA DE LA LECTURA DEL MISMO.-----

APROBADA LA DISPENSA DE LA LECTURA, SEÑOR PRESIDENTE. -----

PRESIDENTE MUNICIPAL-----

MUCHAS GRACIAS SECRETARIO, LE SOLICITO QUE PREGUNTE A LOS INTEGRANTES DE ESTE HONORABLE CABILDO SI DESEAN HACER USO DE LA PALABRA PARA LA DISCUSIÓN DE ESTE PUNTO. -----

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO-----
RUEGO A LA ASAMBLEA LEVANTEN LA MANO SI ALGUIEN DESEA HACER USO DE LA PALABRA EN ESTE PUNTO A DISCUTIR:-----
SE CONCEDE EL USO DE LA VOZ A LA REGIDORA MARÍA DEL CARMEN OLVERA TREJO PARA HABLAR A FAVOR.-----

REGIDORA MARÍA DEL CARMEN OLVERA TREJO-----
GRACIAS SEÑOR SECRETARIO EN LA MAÑANA QUE ESTUVIMOS EN LA CONFERENCIAS DE LA PROBLEMÁTICA DE TURISMO Y MEDIO AMBIENTE PRESENTARON ALGO MUY IMPORTANTE QUE DECÍA SOBRE LA REGULACIÓN DE LOS FRACCIONAMIENTOS YA QUE SE ESTÁN TIRANDO BOSQUES, HUERTOS DE MANZANA Y ES NECESARIO CUIDAR NUESTROS BOSQUES, VEO QUE EN LA LEY DE INGRESOS ESTA MUY BARATO LO QUE SE LES ESTA COBRANDO PARA PODER HACER UN FRACCIONAMIENTO, PREGUNTO SI HAY ALGUNA REGULACIÓN. TAMBIÉN EN OTRO PUNTO LES COMENTO QUE, YA HAY AQUÍ MUCHOS DESHUESADEROS Y QUE POSIBLEMENTE EN ESTOS, SE VENDAN PARTES DE AUTOMÓVILES Y MOTOCICLETAS QUE AQUÍ SE ROBARON Y ESTO TAMPOCO LO VEO EN ESTA LEY DE INGRESOS, ES TODO SEÑOR PRESIDENTE.-----

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO-----
SE LE CONCEDE EL USO DE LA VOZ AL SEÑOR PRESIDENTE.-----

PRESIDENTE MUNICIPAL-----
EFECTIVAMENTE NO ESTÁN CONSIDERADOS ESTE TIPO DE NEGOCIOS YA QUE HASTA DONDE TENGO ENTENDIDO LOS DESHUESADEROS DEBEN SER SUPERVISADOS POR LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE, EN ESTE CASO LE CORRESPONDE A LA POLICÍA MINISTERIAL REALIZAR LA SUPERVISIÓN Y NO AL MUNICIPIO, YA QUE NO EXISTEN PERMISOS PARA ESTO Y RESPECTO A LOS FRACCIONAMIENTOS, ESPECÍFICAMENTE SE REFIERE AL PERMISO DE USO DE SUELO QUE ES LO QUE SE TIENE QUE DEFINIR. LE SOLICITO A LA REGIDORA IVONNE MENESES HERNÁNDEZ NOS PUEDA EXPLICAR UN POCO MÁS AL RESPECTO.-----

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO-----
SE LE CONCEDE EL USO DE LA VOZ A LA REGIDORA IVONNE MENESES HERNÁNDEZ
REGIDORA IVONNE MENESES HERNÁNDEZ-----

GRACIAS SEÑOR PRESIDENTE, RESPECTO DE LOS FRACCIONAMIENTOS REGIDORA MARY, SE ESTA TRABAJANDO EN UN PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO EN EL CUAL SE ESTABLECEN LAS CONDICIONES DE SU FUNCIONAMIENTO, TAMBIÉN SE HA HABLADO YA CON EL DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y TODAS LAS DIRECCIONES Y/O COORDINACIONES CON LAS CUALES ESTE TEMA INTERVIENE, TODO ESTO CON EL PROPÓSITO DE TENER LAS HERRAMIENTAS SUFICIENTES PARA EVITAR EL CRECIMIENTO DESMEDIDO DE LA CIUDAD, POSTERIORMENTE SE HARÁ DE SU CONOCIMIENTO A LA CIUDADANÍA Y AL CABILDO PARA SU ANÁLISIS, ASÍ COMO SU APROBACIÓN. GRACIAS SEÑOR PRESIDENTE.-----
SEÑOR PRESIDENTE, LE INFORMO QUE NO HAY MAS INTERVENCIONES.-----
PRESIDENTE MUNICIPAL-----

GRACIAS SEÑOR SECRETARIO. LE SOLICITO SOMETA A VOTACIÓN DE LOS INTEGRANTES DEL CABILDO EL PRESENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.-----
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO-----

CON GUSTO, SEÑOR PRESIDENTE, SOMETO A CONSIDERACIÓN DE LA ASAMBLEA

LA APROBACIÓN DEL PRESENTE PUNTO: -----
 DICTAMEN QUE PRESENTAN LOS REGIDORES INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE
 PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL, POR EL QUE SE APRUEBA LA
 INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE ZACATLÁN, PARA EL
 EJERCICIO FISCAL 2020, LA ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y LAS TABLAS DE
 VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS; ASÍ COMO LOS VALORES
 CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR METRO CUADRADO, PARA EL MUNICIPIO
 DE ZACATLÁN. (ANEXO 1) -----
 SE APRUEBA EL PUNTO V DEL ORDEN DEL DÍA POR UNANIMIDAD DE VOTOS SEÑOR
 PRESIDENTE. -----

-----PUNTO SEIS DEL ORDEN DEL DÍA-----

PRESIDENTE MUNICIPAL-----

SOLICITO AL SECRETARIO, CONTINÚE POR FAVOR CON EL ORDEN DEL DÍA. -----

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO-----

CON GUSTO, SEÑOR PRESIDENTE, LE INFORMO QUE EN ESTE PUNTO SEIS,
 TENEMOS EL CIERRE DE LA SESIÓN. -----

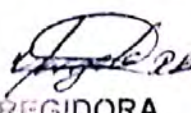
PRESIDENTE MUNICIPAL-----

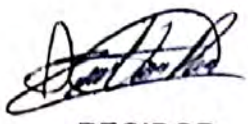
MUCHAS GRACIAS SECRETARIO, HEMOS FINALIZADO LA PRESENTE SESIÓN
 EXTRAORDINARIA, SIENDO LAS 18:25 HORAS DEL DÍA 14 DE OCTUBRE DE 2019, LES
 AGRADEZCO A TODOS SU PRESENCIA Y APOYO. -----

ATENTAMENTE


 PRESIDENTE MUNICIPAL
 C. LUIS MÁRQUEZ LECONA

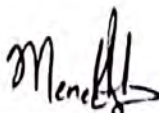

 SÍNDICO MUNICIPAL
 C. MARÍA GUADALUPE GONZÁLEZ
 MORALES


 REGIDORA
 C. MARGARITA RIVERA BARRANCO


 REGIDOR
 C. VÍCTOR OLVERA PÉREZ









REGIDORA
C. JAQUELÍN LASTIRI BARRIOS

REGIDOR
C. JOSÉ DE LA LUZ ARGUETA CANALES

REGIDORA
C. JOSEFINA HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ

REGIDOR
C. JUAN FRANCISCO GONZÁLEZ
ÁLVAREZ

REGIDORA
C. IVONNE MENESES HERNÁNDEZ

REGIDOR
C. EMILIO GERMÁN MORALES ZAMORA

REGIDORA
C. YAZMÍN GONZÁLEZ ENCINAS

REGIDORA
C. MARÍA DEL CARMEN OLVERA TREJO

SECRETARIO GENERAL
C. ÓSCAR JESÚS GONZÁLEZ DEL VALLE